****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Администрация Новодеревеньковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «14» апреля 2017 г. № 89

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в административный регламент «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений Новодеревеньковского района в целях малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства», утвержденный постановлением администрации Новодеревеньковского района № 314 от 16 .11.2015г. |  |

В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016г. № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2016г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования регулирования подготовки согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечение комплексного и устойчивого развития территории и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 19 декабря 2016г. №445-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Новодеревеньковского района от 16 .11.2015г. № 314 «Об утверждении административного регламента предоставление муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений Новодеревеньковского района в целях малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства» следующие изменения:
2. Пункт 2.4. административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги

2.4.1.Общий срок предоставления муниципальной услуги- в течении семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»

 2) пункт 2.6.1. изложить в следующей редакции:

 « 2.6.1. Муниципальная услуга предоставляется на основании письменного заявления на имя главы района о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 1). Заявление подается непосредственно в администрацию Новодеревеньковского района или через многофункциональный центр.»

 3) в пункте 2.6.2 административного регламента:

 а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

 «2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство»;

 б) дополнить подпунктами 10-12 следующего содержания:

 «10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4) подпункт 2.6.5. пункта 2.6. изложить в следующей редакции:

 «2.6.5. Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 5, 6, 7, 8 и 12 пункта 2.6.2 настоящего административного регламента направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящем подпункте, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются администрацией района в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно."

 5) Пункт 2.6. административного регламента дополнить подпунктом 2.6.6 следующего содержания:

«2.6.6. документы, предусмотренные подпунктом 2.6.2. пункта 2.6. настоящего административного регламента могут быть направлены в электронной форме.»

7) пункт 2.7. административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

 1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6.2. настоящего административного регламента;

1. несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального
строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов
индивидуального жилищного строительства;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом;

 6) невыполнении требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации по передаче безвозмездно в орган, выдавший разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного Кодекса описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства).»

1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новодеревеньковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Новодеревеньковского района в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по координации производственно-коммерческой деятельности – Гришина А.В.

Глава района С.Н.Медведев